

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламенение	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
зачистка стены от старой штукатурки, покрытие грунтовкой, покраска 15 подъезд, 13 этаж	февраль	выполнено
устранена выбоина в стене 16 подъезд 3,4,5,6 этаж	февраль	выполнено
закрашивание стены под потолком, нарисованы номера этажей 15 подъезд, 3 этаж	февраль	выполнено
заштукатуривание дыр у лифта 15 подъезд 14 этаж, 16 подъезд 2 этаж, 15 подъезд 10 этаж	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 13 подъезд	февраль	выполнено
ремонт дверей, обшивка оцинковкой 16 подъезд, 9 этаж	февраль	выполнено
ремонт дверей, обшивка оцинковкой 18 подъезд, 4 этаж	февраль	выполнено
закрепление дверной коробки 13 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено
замена доводчика 16 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено
замена стекла тамбурной двери 13 подъезд	февраль	выполнено
ремонт откосов тамбурных дверей	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализации ТУ5 подвал	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено

контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка воздухоотводчиков на стояках гвс 16 подъезд тех этаж	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка светильников подвал	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
Контейнерные площадки.		
вывоз кгс	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности специализированной организацией	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 219 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков (ГВС, ХВС).	01.02.2022 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 275 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	01.02.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 163 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.02.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 023 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.02.2022 10:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 024 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	01.02.2022 10:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 030 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ (замена по гарантии).	01.02.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 031 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ (замена по гарантии).	01.02.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 030 (корпус 3)	Капает в прихожей с потолка.	01.02.2022 13:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 043 (корпус 3)	Не работают розетки.	01.02.2022 16:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 038 (корпус 3)	Протечка с потолка в санузле.	01.02.2022 19:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Течь у счетчиков ИПУ.	02.02.2022 15:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 031 (корпус 3)	Выйти на осмотр по факту протечки в квартире.	02.02.2022 16:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 142 (корпус 3)	Из крана горячей бежит чуть теплая вода.	02.02.2022 18:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 025 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2022 13:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 013 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	03.02.2022 15:28:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 142 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	03.02.2022 19:19:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 142 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	04.02.2022 9:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 171 (корпус 3)	Зафиксировать плесень на откосах окон.	04.02.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 041 (корпус 3)	Течь радиатора на кухне.	04.02.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	07.02.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 275 (корпус 3)	Произвести замер температурв воздуха.Составить акт.	07.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	07.02.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 094 (корпус 3)	Течь у счетчика ГВС.	07.02.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 171 (корпус 3)	Произвести обработку от плесени.	07.02.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 141 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	08.02.2022 13:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 101 (корпус 3)	Нет напора воды, 15 этаж.	09.02.2022 13:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 024 (корпус 3)	Извело стояки.	10.02.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	10.02.2022 10:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 112 (корпус 3)	Низкая температура радиаторов в квартире.Проверить автоматику.	10.02.2022 13:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 260 (корпус 3)	Течь в ванной с потолка.	12.02.2022 13:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 071 (корпус 3)	Перепутаны автоматы между квартирами 70-71. Выйти на осмотр. (по заявлению).	14.02.2022 9:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Реверс дверей лифта.	14.02.2022 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 171 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков (ХВС, ГВС). Перенос счетчиков ИПУ (ХВС, ГВС). Опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	14.02.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 029 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ГВС). Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	14.02.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 071 (корпус 3)	Проверить распределительные автоматы электроэнергии.	14.02.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 099 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.02.2022 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.02.2022 15:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 147 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков (ГВС, ХВС).	14.02.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 261 (корпус 3)	Проверить тягу вентканала.Составить акт.	16.02.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	17.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 275 (корпус 3)	Произвести замер температурв воздуха.Составить акт.	17.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 023 (корпус 3)	Нет водоснабжения в квартире.	17.02.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 256 (корпус 3)	Счетчик ГВС мотает в обратную сторону.	17.02.2022 11:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Закидать мусор в крупногабаритный контейнер.(обход)	17.02.2022 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 048 (корпус 3)	Проверить работу вентканала.Составить акт.	18.02.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 195 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС.	18.02.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Не уходит вода в стоки.Проверить колодцы.	18.02.2022 15:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 323 (корпус 3)	Течь по стоякам в ванной.	19.02.2022 15:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 112 (корпус 3)	Электрическая плита запитана от 111 кв.	21.02.2022 10:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 237 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	21.02.2022 11:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 016 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	21.02.2022 16:23:30
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Нет ГВС.	21.02.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 112 (корпус 3)	Нет напора холодной воды.	22.02.2022 11:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 041 (корпус 3)	Сделать косметический ремонт в подъезде после установки входной двери.	22.02.2022 15:59:08
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 147 (корпус 3)	Счетчик водоснабжения работает в обратную сторону.	24.02.2022 13:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Большой расход электроэнергии.	28.02.2022 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Зачистка стены от старой штукатурки.Обработка грунтовкой.Покраска стены.	01.02.2022 10:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 233 (корпус 4)	Подключить электроэнергию.	01.02.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Закреть электрощиток, 4 этаж.	01.02.2022 11:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Убрать стекла, 1 этаж.	01.02.2022 11:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 338 (корпус 4)	Нет напора воды, 3 этаж.	01.02.2022 16:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 320 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.02.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 037 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.02.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 183 (корпус 4)	Вода с песком.	02.02.2022 9:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 408 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	02.02.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 408 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	02.02.2022 15:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 148 (корпус 4)	Нет напора ХВС.	03.02.2022 8:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Разбито стекло в дверях тамбура, 9 этаж.	03.02.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 338 (корпус 4)	Нет напора воды.	04.02.2022 15:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Разбито стекло в дверях тамбура, 4 этаж	04.02.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Выбоина между стеной и полом на 4 этаже.(из группы ВК)	04.02.2022 17:19:16
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не работает доводчик на входной двери.	07.02.2022 12:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Из крана идет вода с песком.	07.02.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 148 (корпус 4)	Примеси в холодной воде по кухне.	08.02.2022 10:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 141 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС-2шт., ХВС-1шт.).	09.02.2022 13:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 376 (корпус 4)	Низкая температура ГВС.	10.02.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 142 (корпус 4)	Нет напора ХВС.	10.02.2022 15:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить магнит на входных дверях.	10.02.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Не работает центральный замок домофона (выход на лестницу).	11.02.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 333 (корпус 4)	Нет водоснабжения, 2 этаж.	11.02.2022 13:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Образовались темные пятна в квартире (плесень). Выйти на осмотр.	14.02.2022 12:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 162 (корпус 4)	Засорились фильтры в квартире. Почистить.	14.02.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 338 (корпус 4)	Нет напора воды, 3 этаж.	14.02.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 320 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	15.02.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 357 (корпус 4)	Нет напора воды, 5 этаж.	15.02.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Низкая температура радиаторов. Жалоба на качество воды (вода с песком).	17.02.2022 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 229 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	17.02.2022 15:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Сломан доводчик на входной двери.	17.02.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Заменить стекло на тамбурной двери, 13 под., 5 этаж. Заштукатурить дыру у лифта, 15 под., 14 этаж; 16 под., 2 эт.; 15 под., 10 эт.	22.02.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установка унитаза и раковины в подвале.	22.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Не работает центральный замок на входной двери (вход на лестницы).	24.02.2022 10:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 026 (корпус 4)	Нет напора воды, 4 этаж.	24.02.2022 11:06:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 183 (корпус 4)	Горячая вода по стояку ванной- холодная.	25.02.2022 8:37:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Произвести обработку в квартире от плесени.	25.02.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 141 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	27.02.2022 11:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает пассажирский лифт, дверь открыта.	28.02.2022 9:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установка воздухоотводчиков на техническом этаже по стояках ГВС.	28.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 192 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	28.02.2022 12:42:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Ремонтные работы в подвале по прочистке стояка канализации.	28.02.2022 16:50:00
--	---	---------------------

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное, требуется ремонт вентканалов (оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14